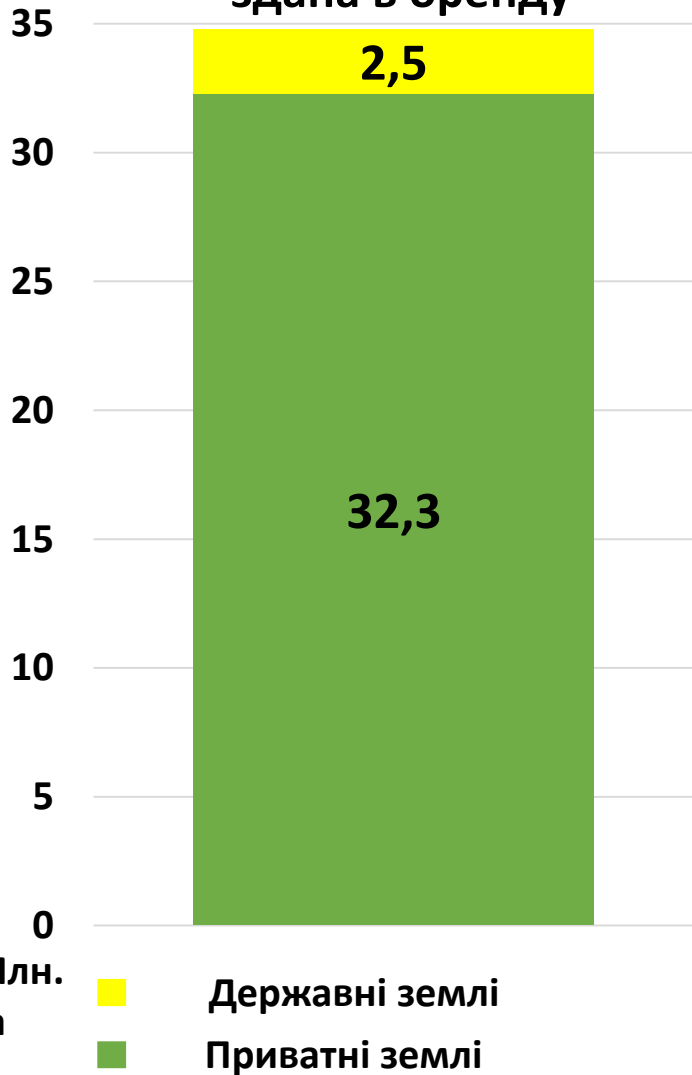


Протидія тіньовому ринку оренди землі

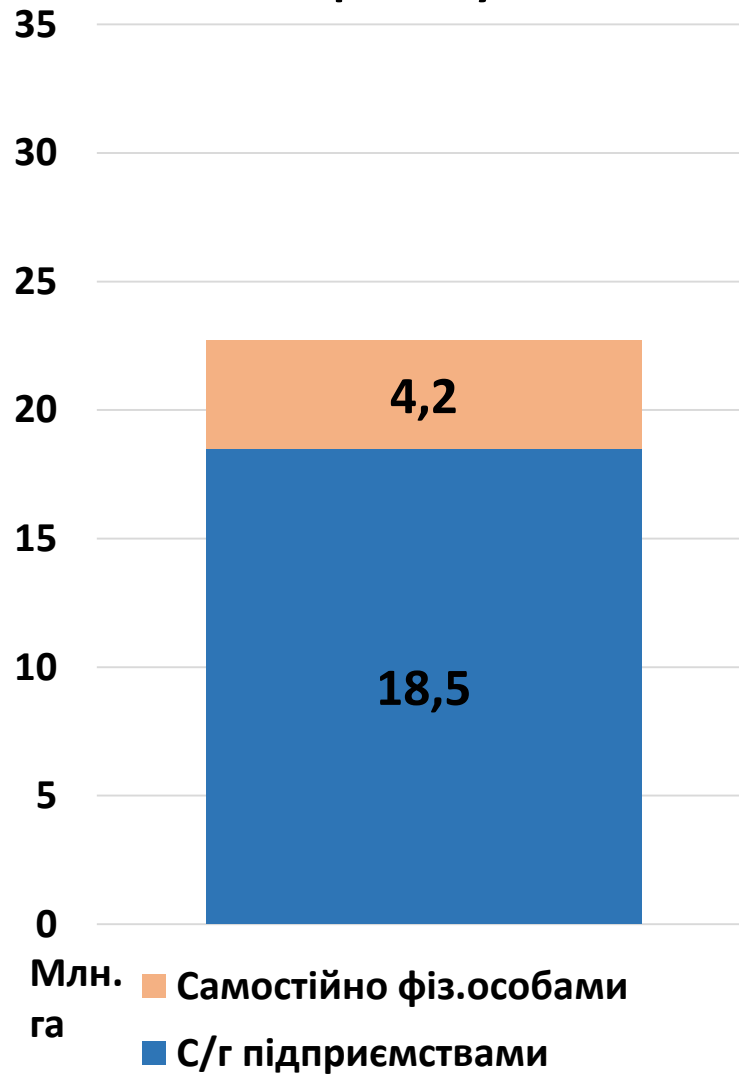


ОЦІНКА ПЛОЩІ С/Г ЗЕМЕЛЬ У ТІНЬОВІЙ ОРЕНДІ

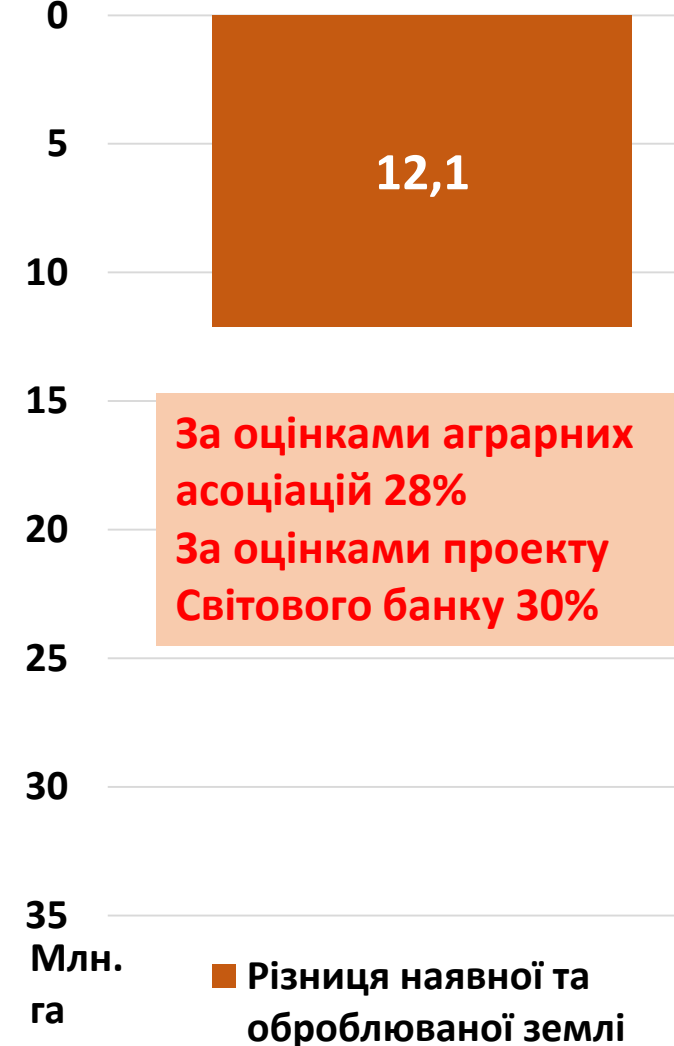
Земля, що може бути здана в оренду



Земля в офіційному обробітку



Потенційні обсяги тіньового обробітку землі



ПРОПОЗИЦІЇ: ПДФО

Сплата податку на доходи фізичних осіб (ПДФО) від оренди земельної ділянки та паю – до місцевих бюджетів за місцем їх знаходження

Дозволить:

- ✓ створити додатковий стимул місцевим громадам для ефективного контролю за офіційним оформленням оренди земельних ділянок та паю на території відповідної громади
- ✓ збільшити доходи сільських місцевих бюджетів



ПРОПОЗИЦІЇ: ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК

Надання органам місцевого самоврядування повноважень щодо визначення осіб, яким надається пільга зі сплати земельного податку

Дозволить:

- ✓ підвищити можливості місцевих громад у протидії ухиленню від сплати бюджетоутворюючих місцевих податків шляхом незаконного використання пільг з земельного податку
- ✓ місцевим громадам самостійно утримувати баланс між наданням пільг соціально незахищеним верствам населення та наповненням місцевого бюджету
- ✓ підвищити роль сільських органів місцевого самоврядування та громади в цілому у розподілі фінансових ресурсів громади



ПРОПОЗИЦІЇ: ЄДИНИЙ ПОДАТОК 4 ГРУПИ

Перехід від сталих ставок єдиного податку для платників 4 групи до диференційованих ставок, що залежать від визначених органами місцевого самоврядування ставок земельного податку

- ✓ сприятиме укладенню офіційних договорів оренди/скороченню площі земель у тіньовій оренді через наближення податкового навантаження на одиницю площі земельної ділянки, що знаходиться у власності (користуванні) фізичних осіб, до податкового навантаження на одиницю площі у суб'єктів господарювання (спрошенців)
- ✓ підвищить привабливість та ефективність підприємництва на селі



ПРОПОЗИЦІЇ: ЄДИНИЙ ПОДАТОК 4 ГРУПИ

Розширення 4 групи платників єдиного податку шляхом включення до її складу сімейних фермерських господарств без статусу юрособи за умови:

- оброблення не більше 20 га с/г земель
- використання праці тільки членів родини
- здійснення діяльності винятково з вироблення товарної сільськогосподарської продукції, її переробки та реалізації

Дозволить:

- ✓ дрібним сімейним господарствам за спрощеною процедурою набувати офіційного статусу підприємців
- ✓ поширювати на таких сільгоспвиробників державну підтримку, у тому числі і соціальну
- ✓ легалізувати закупівлю вітчизняними трейдерами та переробниками сільгосппродукції виробленої дрібними фермерськими сімейними господарствами



Дякуємо за увагу

