

ДЕКОНЦЕНТРАЦІЯ: СФЕРА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

Проект Закону України щодо деконцентрації у сфері земельних відносин

Проблеми у сфері управління земельними ресурсами

- ▶ **ВІДСУТНІСТЬ У ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ЇХ РОЗВИТКУ**
- ▶ **ПОЄДНАННЯ У ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ РОЗПОРЯДЧИХ І КОНТРОЛЬНИХ ФУНКЦІЙ, ЩО СТВОРЮЄ КОНФЛІКТ ІНТЕРЕСІВ І СТИМУЛЮЄ КОРУПЦІЮ**
- ▶ **ПРОГАЛИНИ У ЗАКОНОДАВСТВІ, ЯКІ СПРИЯЮТЬ ЗЛОВЖИВАННЯМ ПРИ РОЗПОРЯДЖЕННІ ДЕРЖАВНИМИ І КОМУНАЛЬНИМИ ЗЕМЛЯМИ**
- ▶ **НАЯВНІСТЬ ЗНАЧНИХ (БІЛЯ 1,5 МЛН. ГА) ПЛОЩ ЗЕМЕЛЬ З НЕВИЗНАЧЕНИМ ПРАВОВИМ СТАТУСОМ (НЕВИТРЕБУВАНІ ПАЇ, КОЛЕКТИВНА ВЛАСНІСТЬ)**
- ▶ **ВІДСУТНІСТЬ У ДЕРЖАВНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ ВІДОМОСТЕЙ ПРО ВЕЛИЧЕЗНУ КІЛЬКІСТЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

Управління земельними ресурсами

- передати об'єднаним громадам у комунальну власність землі державної власності, які знаходяться за межами населених пунктів, крім земель, які мають важливе значення для держави
- передати районним державним адміністраціям від Держгеокадастру та обласних державних адміністрацій повноваження щодо розпорядження землями державної власності, які знаходяться за межами населених пунктів (крім земель, які увійшли у межі об'єднаних громад)

державний контроль за використанням та охороною земель

передати контрольні повноваження від Держгеокадастру:

□ обласним державним адміністраціям

(зокрема, в частині контролю за законністю рішень органів місцевого самоврядування та районних державних адміністрацій щодо розпорядження землями)

□ виконавчим органам сільських, селищних міських рад у межах територіальних громад

(в частині контролю за використанням земельних ділянок за цільовим призначенням, недопущенням самовільного захоплення землі, забур'янення)

Землі колективної власності

- ❑ передати до комунальної власності землі колективної власності тих КСП, які ліквідовані
- ❑ надати можливість існуючим КСП до 2020 року здійснити допаювання та передати усі несільськогосподарські землі громадам
- ❑ якщо до 2020 року допаювання не відбудеться, усі землі колективної власності будуть передані у судовому порядку до комунальної власності територіальних громад

Антирейдерські запобіжники

Усунення проблеми подвійної реєстрації оренди землі

1. **Обов'язок внести до кадастру відомості про права на землю, які зареєстровані до 2004 року і існують лише в паперовій формі**
2. **Обов'язок реєстраторів перевіряти кадастрові відомості з наданням їм прямого доступу до кадастрів**

Боротьба з підробленням підписів на договорах оренди та документах про зміну учасників підприємств

Надання власнику земельної ділянки та учаснику підприємства механізму щодо блокування реєстраційних дій шляхом встановлення ним обтяження у вигляді обов'язковості нотаріального посвідчення певних договорів

Боротьба з підробленням довіреностей

Створення он-лайн бази довіреностей з можливістю доступу до них реєстраторів та нотаріусів

Боротьба з корупційними схемами при використанні державних і комунальних земель

- ❑ встановити вичерпний перелік осіб, які мають право на безоплатну приватизацію земельної ділянки для ОСГ (учасники АТО, працівники соціальної сфери села)
- ❑ передбачити законодавчу заборону на продаж, передачу в оренду, зміну цільового призначення земельних ділянок, які безоплатно одержані громадянами у власність від держави або в оренду без аукціонів

ДЕКОНТРАЦІЯ та дерегуляція ФУНКЦІЙ УПРАВЛІННЯ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

Передати від Держгеокадастру до районних державних адміністрацій та виконкомів органів місцевого самоврядування повноваження щодо:

- ❑ Державної реєстрації земельних ділянок
- ❑ Погодження документації із землеустрою

Кабінету Міністрів України забезпечити

організацію та фінансування робіт щодо переведення в електронний вигляд і внесення до 31 грудня 2018 року до Державного земельного кадастру усіх документів щодо реєстрації прав на земельні ділянки

Результати

- ▶ реальна деконцентрація влади у земельній сфері
- ▶ центр прийняття управлінських рішень та повнота відповідальності закріплена за місцевою владою
- ▶ територіальні громади отримують стимул для об'єднання
- ▶ відбудеться підготовка до запровадження ринку сільськогосподарської землі
- ▶ поліпшиться якість надання адміністративних послуг у сфері земельних відносин